

Uznesenia

z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 19.4.2018

Uznesenie č. 30/4

k žiadosti o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Obecné zastupiteľstvo vo Vrbovej nad Váhom

A. berie na vedomie

1. žiadosť žiadateľa TRANSKER s.r.o., IČO 36 537 471, sídlo 945 01 Komárno, .Kulcsára 4, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel S r o, vložka číslo 12050/N, o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok p .č. 2815, na zabezpečenie práva realizovať stavbu vjazdu za účelom realizácie stavby na pozemky p. č. 2804/25 a 2804/14, a práva vstupu a prechodu pre žiadateľa,
2. informáciu, že pozemok parcely registra „C“ p. č. 2815 o výmere 10332 m², zastavané plochy a nádvoria je cesta, miestna a účelová komunikácia pričom nie je spevnený okraj cesty, pri parcelách p .č. 2804/14 a 2804/25, vedených na LV č. 457 v k .ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve vlastníka Štefan Varga, dátum narodenia 18.06.1962, trvalý pobyt Ul .I .Kulcsára 4, Komárno na ktorých žiadateľ plánuje uskutočniť stavbu (Skladové haly pre poľnohospodárke produkty Vrbová nad Váhom, v šírke cca 8 m.

B. schvaľuje,

1. zriadenie vecného bremena

v prospech oprávneného TRANSKER s.r.o., IČO 36 537 471, sídlo 945 01 Komárno, Kulcsára 4, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel S r o, vložka číslo 12050/N (ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

na časť pozemku parcely registra „C“ p .č. 2815 o výmere 10332 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV 278 v k .ú. Vrbová nad Váhom vo vlastníctve obce Vrbová nad Váhom (ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

spočívajúcej v povinnosti povinného z vecného bremena ,obce Vrbová nad Váhom:

- a) strpieť umiestnenie oprávnenej stavby, vrátane jej príslušenstva na zaťažených nehnuteľnostiach v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby ,
- c) strpieť umiestnenie dopravných značiek, pokiaľ budú určené príslušným cestným orgánom, na zaťaženej nehnuteľnosti, (ďalej ako „vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare).

za nasledovných podmienok:

- 1.1. vecné bremeno sa zriaďuje na časť parcely registra „C“ p. č. 2815, hranicu s pozemkami p. č. 2804/25 a 2804/14, o výmere 35 m² s tým, že presná plocha

Uznesenia

z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 19.4.2018

_____ a výmera bude upresnená geometrickým plánom (ďalej ako zaťažená nehnuteľnosť“),

- 1.2. oprávnený z vecného bremena predloží súhlas vlastníka, prípadne iný dokument oprávňujúci oprávneného z vecného bremena realizovať stavu na parcelách č. 2804/14 a 2804/25, vedených na LV č. 457 v k. ú. Vrbová nad Váhom, susediacich s nehnuteľnosťou na ktorej má byť vecné bremeno zriadené,
 - 1.3. vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
 - 1.4. vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne,
 - 1.5. práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností,
 - 1.6. všetky výdavky spojené so zriadením vecného bremene, vrátane nákladov na vyhotovenie geometrického plánu, správneho poplatku za vklad vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/1 tohto uznesenia, za nasledovných podmienok:
- 2.1. oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie), najneskôr však do tridsiatich (30) kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia povoľujúceho užívanie budúcej oprávnenej stavby..
 - 2.2. súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia budúcej zmluvy
 - 2.3. zmluvné strany sa zaviažu, že do 60 kalendárnych dní od doručenia výzvy oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavrujú spolu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúcej oprávnenej stavby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena,
 - 2.4. budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena,

Uznesenia

z 30. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Vrbová nad Váhom, konaného dňa 19.4.2018

- a) ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na parcele registra „C“ p. č. 2815 o výmere 10332 m², zastavané plochy a nádvoria je cesta, vedenú na LV 278 v k .ú. Vrbová nad Váhom
- b) ak budúca oprávnená stavba bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v budúcej zmluve o vecnom bremene, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným z vecného bremena v priebehu výstavby

2.5. v prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej v bode b/ 2.1. tohto uznesenia budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

C. žiada starostu obce

uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A/1 a A/2 tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenie tohto uznesenia



Peter Ilčík
starosta obce

Hlasovanie:

Za:.....6.....

Proti:.....

Neprítomný:.....1.....

Uznesenie podpísané starostom obce dňa 24.4.2018